

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом

Адрес: Лазарева ул. д. 3 Б

Период: Январь 2023 - Декабрь 2023

Площадь дома(домов) (м2): 2996,8

Количество квартир: 158

Количество зарегистрированных: 181

Неприв. муницип. (м2): 196,2

Муниципальная (м2): 12

Приват. муницип. (м2): 2788,6

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2023	-373399,67
Полное начисление	692410,89
Начислено с учетом льгот и списаний	743968,12
Оплачено	706449,31
Выполнено работ	866362,08
Остаток средств на конец 2023	-533312,44

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Механизированная уборка территории		1 (Услуг/работ)	16820
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	45107,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19080
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	19201,31
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	19031,47
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	242886,6
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	28080
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1448,08
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	46940,66
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	77153,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	165048,26
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	12247,28
Демонтаж ограждения кровли (между 1 и 2 подъездом)		1 (Услуг/работ)	10275
Замена стеклопакета в оконном блоке 1 подъезд 1 этаж)		1 (Услуг/работ)	8113
Ремонт водосточных труб (угол у худ.школы)		1 (Услуг/работ)	8538
Ремонт входных дверей (3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	2289
Ремонт канализации (кв:315,316,415,416,; худ.школа)		2 (Услуг/работ)	38898
Ремонт теплового узла (подвал)		1 (Услуг/работ)	17901
Смена вентилей (кв. 319)		1 (Услуг/работ)	7272
Ремонт системы отопления (кв. 106)		1 (Услуг/работ)	29327
Смена крана шарового (худ.школа)		1 (Услуг/работ)	6072
Смена стояка хвс (кв.402,415)		1 (Услуг/работ)	13173
Устройство подъездного освещения (3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	2659
Итого:			866362,08
Всего:			866362,08

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь