

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Бела Куна ул. д. 16
 Период: Январь 2024 - Декабрь 2024

Площадь дома(домов) (м2): 3556,2
 Количество квартир: 80
 Количество зарегистрированных: 135
 Неприв. муниц. (м2): 453,1
 Приват. муниц. (м2): 3103,1

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2024	-214891,99
Полное начисление	843036,9
Начислено с учетом льгот и списаний	872749,22
Оплачено	875161,11
Выполнено работ	987589,99
Остаток средств на конец 2024	-327320,87

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкашивание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	10356,35
Механизированная уборка территории		3 (Услуг/работ)	21430
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	27136
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	28632
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	28144,63
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	82561,51
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	253092
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	47520
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	5322,57
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	35707,3
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	49153,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (год)	14736
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	188816,77
Замена стояков хвс, гвс, полотенцесушителя (кв.65-69)		1 (Услуг/работ)	26240
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	23099,99
Окраска входных дверей, козырьков (1,2,3,4 под)		1 (Услуг/работ)	27707
Ремонт канализации (подвал; кв.65-69)		2 (Услуг/работ)	61633
Смена вентилей (подвал)		2 (Услуг/работ)	10040
Смена прожекторов наружного освещения (1,3 подъезд)		1 (Услуг/работ)	10826
Смена светильников (4 под, тамбур; 2,3 подъезд)		2 (Услуг/работ)	6635
Итого:			987589,99
Всего:			987589,99

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

