

Предприятие: УК Мой дом
 Адрес: Лазарева ул. д. 3 Б
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 2996,7
 Количество квартир: 157
 Количество зарегистрированных: 235
 Неприв. муниц. (м2): 219,5
 Муниципальная (м2): 12
 Приват. муниц. (м2): 2765,2

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-32023,73
Полное начисление	749500,45
Начислено с учетом льгот и списаний	749500,45
Оплачено	642818,8
Выполнено работ	984194,74
Остаток средств на конец 2022	-373399,67

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом конструктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	16868
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	113497,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19183,68
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	10736,57
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	17125,85
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	245052,24
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	25800
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1471,65
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	7769,75
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	36042,68
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	150059,4
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	33858,65
Ремонт канализации (1 подъезд, 2 подъезд в подвале, кв. 313 мкд)		3 (Услуг/работ)	129924
Ремонт кровли (кв. 501)		1 (Услуг/работ)	7612
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	19295
Ремонт ХВС (кв. 99Б, водорамка подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	12031
Смена крана шарового ду 20 (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	3462
Прочистка вентиляции (кв. 532)		1 (Услуг/работ)	14186
Ремонт ГВС (кв.205, кв. 332)		2 (Услуг/работ)	12117
Ремонт системы отопления (кв.106)		2 (Услуг/работ)	12351
Ремонт электрооборудования (освещение подвала 3 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	14604
Ремонт электропроводки, освещения (освещение подвала 1 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	17278
Смена труб ХВС, ГВС (кв. 231,214,332)		1 (Услуг/работ)	35069
Итого:			984194,74
Всего:			984194,74

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь