

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: УК Мой дом  
 Адрес: Бела Куна ул. д. 16  
 Период: Январь 2022 - Декабрь 2022

Площадь дома(домов) (м2): 3556,2  
 Количество квартир: 80  
 Количество зарегистрированных: 149  
 Неприв. муниц. (м2): 453,1  
 Приват. муниц. (м2): 3103,1

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2022	-40202,99
Полное начисление	836367,1
Начислено с учетом льгот и списаний	827867,1
Оплачено	798470,88
Выполнено работ	839980,73
Остаток средств на конец 2022	-81712,84

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Выкапывание газонов газонокосилкой		2 (Услуг/работ)	8826,68
Механизированная уборка территории		3 (Услуг/работ)	21191
Очистка кровли от наледи и снега		3 (Услуг/работ)	35905,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	22757,76
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	6527,9
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	11325,92
Содержание и обслуживание жилого фонда:утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	275613,88
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	39620
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	894,17
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	4723,88
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	34388,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 (Услуг/работ)	5988
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов ( ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
услуги управления жилым домом. установлены жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416		12 (месяц)	164156,87
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		10 (месяц)	13728,73
Гидропромывка канализационных стоков (выпуск 2 подъезд мкд)		1 (Услуг/работ)	7380
Ремонт канализации (кв. 72)		1 (Услуг/работ)	18053
Ремонт системы отопления (кв. 26, 29)		2 (Услуг/работ)	66349
Ремонт системы отопления (кв.36,40)		1 (Услуг/работ)	3888
Ремонт узла (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	48287
Смена крана шарового ду 20 (подвал мкд)		1 (Услуг/работ)	3654
Смена светильников ( уличный 4 подъезд, тамбурный 4 подъезд)		2 (Услуг/работ)	17921
<b>Итого:</b>			839980,73
<b>Всего:</b>			839980,73

Директор УК Мой дом



И.А. Ротарь