

Предприятие: УК Мой дом

Площадь дома(домов) (м2): 2996,7

Адрес: Лазарева ул. д. 3 Б

Количество квартир: 157

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Количество зарегистрированных: 260

Неприв. муниц. (м2): 219,5

Муниципальная (м2): 12

Приват. муниц. (м2): 2765,2

Содержание и ремонт жилого фонда	
Остаток средств на начало 2021	50537,18
Полное начисление	731286
Начислено с учетом льгот и списаний	731286
Оплачено	758573,9
Выполнено работ	841134,8
Остаток средств на конец 2021	-32023,7

Расходная часть			
Статья	Комментарии	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт жилого фонда: составлен с учетом требований действующего законодательства (Постановления правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. № 491 от 13.08.2006г. № 416 от 15.05.2013г. №354 от 06.05.2011г.) с учетом контруктивных особенностей здания, степени физического износа, технического состояния общего имущества, границ и размеров земельного участка.			
Механизированная уборка территории		2 (Услуг/работ)	20356
Очистка кровли от наледи и снега		5 (Услуг/работ)	62605,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание		12 (месяц)	19183,68
Водоотведение на СОИ		12 (месяц)	10004,82
Дератизация подвальных помещений		1 (Услуг/работ)	1194,35
Компонент тепловой энергии на СОИ		12 (месяц)	15813,18
Содержание и обслуживание жилого фонда: утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня		12 (месяц)	235970,16
Уборка лестничных клеток (п.23 ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)		12 (месяц)	22500
Холодная вода для гвс на СОИ		12 (месяц)	1470,72
Холодная вода на СОИ		12 (месяц)	7202,7
Электроэнергия МОП		12 (месяц)	33535,98
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, передача данных, замена комплектующих материалов (ПП № 354 от 06.05.2011г.)		12 (месяц)	28800
Услуги управления жилым домом: установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.		12 (месяц)	151575,57
Материал использованный при работах по содержанию общего имущества		12 (месяц)	36069,82
Ремонт канализации		1 (Услуг/работ)	5157
Ремонт кровли		2 (Услуг/работ)	13400
Ремонт узла		1 (Услуг/работ)	18348
Ремонт ХВС		1 (Услуг/работ)	2099
Смена крана шарового		1 (Услуг/работ)	5238
Смена светильников		1 (Услуг/работ)	14126
Смена стояка ХВС		1 (Услуг/работ)	5514
Смена участка розлива системы отопления		1 (Услуг/работ)	130970
Итого:			841134,83
Всего:			841134,83

Директор УК Мой дом

И.А. Ротарь

